



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-11 14:57:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3594151**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-03-14**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-6314-9455**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0294:2204 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4029-2980**
Žemės sklypo plotas: **0.0105 ha**
Miško žemės plotas: **0.0104 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0001 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**
Miško medynų vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6314-9455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-786-(14.8.100.)**
2025-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6726-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6314-9455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
2025-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6726-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6314-9455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 82**
2024-01-30 Raštas Nr. 2-369
2025-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-6726-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARTYNAS ŠNIUKŠTA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6314-9455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2868**
2024-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6314-9455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 1SK-6726-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380211**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2025-03-16**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374447**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**
Įregistravimo data: **2022-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2025-03-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ